

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 26 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2860	BOCOVO Ignace	KINNINVO Clément		Revendication	Délibéré : 21 mai 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1500	KPANOU Hortense	GANMANVO D. André GANMANVO Afiavi		Confirmation	Délibéré rabattu : 16 avril 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0639	KOBA Lawiin Kônan Edouard	SEDA Pierre SEDA Albert NOBIME Estache		Autres	Délibéré rabattu : 16 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2312	KOROKO Dansou Olivier	KPOTEH Goungo		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débat

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2360	HTIERS DE FEU SAGBO AVOCÈNOU	FATON Roseline		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'expertise topographique
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2426	HÉRITIERS DE FEU QUENUM PIERRE JOSÉE POSSY ELISHA AKPO Sévérine	KPATENO AVOCÈ KPATENON Denis KPATENO LAZARE KPATENO THÉODORE L'ANDF		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour les défendeurs et IV absents
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2639	AZON Germaine	ADINAVO Norbert		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour les défendeurs absents
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2659	AHOANSOU Isaac	VIVENO Gabriel ZOUNGBE Waabi		Autres	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer l'expert et pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2801	ZINZALO Marcelin	HODONOU Albert Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3018	SAÏZONOU Hinnougnon Frédéric	AKOMOU Moïse GOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour extraire Pascaline GOUHOUNDA de PC Adjagbo
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3019	OUSSOU- KICHO D. Basile	GOUNHOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3046	HERITIERS HODONOU Adrien	AKE Paulin AKE Celestine AKE Lucien		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3369	HTIERS DE FEU ZOMAHOUN	ACCROMBESSI Cécile AYAMENOU Hélène		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3944	NÉE GANSINHOUE	HERITIER DU FEU KODJO HOUNTON VICTOR		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4474	DE SOUZA François Clarence	AKOGNI Ezin		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligences non faites

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4512	AVOCEVOU Georges HODONOU Jonas QUENUM Tiburce	NASSARA Antoine EMINAKPO K. André AGBEMAHOUELE Chinon MENSAVI Basile DOHOU Nazaire AGBOTA Gérard		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4675	HÉRITIERS DE FEU LIGAN MOÏSE LIGAN Blandine	SAMADOU Ibrahim HOUEDEKIN Zinsou GBEDOKPE Rudy GOHOUNGO Théodore		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0452	KOKOYE Augustin	FARO Serge FARO Michel			Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations écrites des parties sur expertise topographique , pour même motif et pour continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0657	TEVI Marie Claire	ADODE H. Houssou		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour la demanderesse absente
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0712	ZANOVI Evariste	SACLOUNON Jacques		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour aviser sur la jonction
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1114	CHABI Patricia Fabienne	LA SUCCESSION DE FEU ELIE AGUEGUE ADOMOU Emérodine Lina		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : aviser sur le renvoi et pour la demanderesse absente
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1216	- Jeanne D Arc GBAGUIDI Angèle - Jean-marc	HOUMMASSE C. Symphorien		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des conseils sur l'expertise topographique et pour continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1313	ABDOURAMANI YOUSOUFOU Bida Nouhoume	KPADONOUGA D. Kouyonou KPADONOUGAN Kouyonou Lambert KPADONOUGAN Kouyonou Mahoutin KPADONOUGAN Kouyonou Lissanou		Autres	Renvoi Ferme : 23 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs, pour les demandeurs absents , à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0101	GANDONOU François	REPRESENTANT DE FEU ANDRE AVOCEFOHOUN		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 16 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à l'exception de la production du levé , pour les parties absentes , à défaut pour être radié
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0151	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU CODO JEAN	GAGNON Patrick		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour le défendeur absent
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0192	HEDOUIYO Christine	HONFO ZANNOU Michel HONFO Daniel AHOUANNOU Michel Enagbo		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Todjinou HOUNGBO par voie d'huissier à la diligence de la ,demanderesse et de l'IV et pour continuation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0252	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BADA PIERRE	KPOSSA Simon		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la communication des pièces des autres IF , pour continuation et pour être mis en délibéré sur expertise
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0263	REPRESENTANTES HERITIERS DE FEU PAUL DOSSOU AHOUMENOU	AGUEMON Dossou Anselme		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : communiquer les pièces au défendeur absent et pour les observations de celui-ci sur l'expertise
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0387	HOUDEHOU Jocelyne	TODEMIN Odette		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 23 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut pour être radié
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0436	GBEKPODE Mélanie RODRIGUE S. Bidossessi Agbani	DJOSSE Augustin GBEKPODE Pierre		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 16 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, à défaut pour être radié
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0584	AHISSOU Bernard	BONOU Gabriel DANDJINOU Rosaline		Revendication	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Nafissatou BILEOKON à la diligence des défendeurs et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0671	KOSSOKO Ramanou	HERITIER HADEKON DJIDENOU PIERRE ZINSOU Daagbo ZINSOU Thibaut		Autres	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces visées par HADEKON Sèmassa et pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0691	KINNINVO AWIDI Clément	ZOUNON Mathilde TOSSOU Constant Codjo		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des défendeurs , pour même motif, pour le demandeur et pour les débats
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0012	GBAGUIDI Hervé	MESSAN Antoinette ZOUGNEDAHE Jacqueline ZOUGNEDAHE Lydia Afayome		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 23 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GBADESSI , pour les débats , pour N'bouéké absent , pour les pièces et représentation régulière des héritiers SEWODO , à défaut pour être retenu en tout état de cause
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0044	REPRESENTANT ADAMA AMANKE	OBINAN Ohaegbou		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0090	LOKO DOSSA Benoît	Mairie D'abomey-calavi,		Autres	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les occupants ou leur faire IF à la diligence du demandeur et pour continuation
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0113	GNONLONFOUN Alain	SOLOGANDJI Gerard SOLOGANDJI Expedit SOLOGANDJI Cyrille		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Réaffecter à la date du 08-06-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : pour une jonction éventuelle avec la procédure AHO-GLELE

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 mars 2026
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

26/03/2026 19:11